



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-10-21

Vår referens

Dzemaal Imsirovic

Enhetschef

Dzemaal.Imsirovic@malmo.se

Utredning beträffande ytor för simundervisning och simträning

FRI-2019-3187

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2023 (STK-2022-723) att ge fritidsnämnden i uppdrag att återkomma med förslag på lokalanskaffningsbeslut avseende ny simanläggning på Heleneholm samt att fritidsnämnden senast i samband med beslut om lokalanskaffning redovisar en plan för utbyggnad av simanläggningar i Malmö. Det här ärendet kommer att beskriva planen för utbyggnaden av simanläggningar i Malmö, med fokus på simanläggningen på Heleneholm, simanläggningen på stadionområdet samt nästa allmänhetsbad.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden godkänner planen för utbyggnad av simanläggningar i Malmö.
2. Fritidsnämnden skickar planen till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

Beslutsplanering

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2019-12-04

Fritidsnämnden 2019-12-12

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2020-09-01

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2020-09-10

Fritidsnämnden 2020-09-17

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2024-06-05

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2024-06-13

Fritidsnämnden 2024-06-20

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2024-10-09



Fritidsnämndens Arbetsutskott 2024-10-17
Fritidsnämnden 2024-10-24

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Sedan 2019 har frågan om det övergripande behovet av simanläggningar i Malmö utretts. Fritidsnämnden utredde behovet som tydligt visade på att Malmös simanläggningar inte räcker för att tillgodose simundervisning för Malmö elever och simträning för malmöbor, framför allt då staden växer och alltför många barn och unga inte är simkunniga. Utredningen resulterade i att kommunfullmäktige 22 december 2020 beslutade att fritidsnämnden, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden, skulle fortsätta utreda en ny simanläggning samt placeringen av den. Det arbetet har fortlöpt under åren och är i planeringsfasens slutskede. Kommunfullmäktige beslutade i mars 2023 (STK-2022-723) att ge fritidsnämnden i uppdrag att återkomma med förslag på lokalanskaffningsbeslut avseende ny simanläggning på Heleneholm samt att fritidsnämnden senast i samband med beslut om lokalanskaffning redovisar en plan för utbyggnad av simanläggningar i Malmö. Det här ärendet kommer att beskriva planen för utbyggnaden av simanläggningar i Malmö, med fokus på simanläggningen på Heleneholm, simanläggningen på stadionområdet samt nästa allmänhetsbad.

För fritidsnämndens befintliga simanläggningar har statusen de senaste åren varit oförändrad. Det är fortfarande ett stort tryck på simanläggningarna vilket har resulterat i att bland annat Hylliebadet under många år fått husera mycket simundervisning för elever och simträning för föreningslivet, på bekostnad av allmänhetens simning.

Simhallsbadet används framför allt av föreningslivet med möjlighet för allmänheten att motionssimma under några få timmar. Anläggningen är i tekniskt acceptabelt skick men behöver kontrolleras kontinuerligt för att säkerställa att livslängden håller, enligt tidigare bedömning, fram till 2029. Det ska tilläggas att omvärldsbedömningar visar att simanläggningar har begränsade livslängder med en teknisk livslängd på cirka 30 år.

Simhallsbadet är nu nästan 70 år gammalt och hade varit dyrt att renovera.

Förhoppningen som fritidsförvaltningen nu har är att hela anläggningen (50m bassäng samt hoppbassäng) ska kunna vara i drift ytterligare några år, fram till 2033, för att kunna hinna få simanläggningen på stadionområdet på plats innan Simhallsbadet tas ut ur drift. Fritidsförvaltningen har beställt hos servicenämnden en utredning för att fastställa livslängden på Simhallsbadet, med fokus på hoppbassängen. Utredningen ska visa på vilket investeringsbehov det krävs för att hålla anläggningen i dugligt skick fram till 2033. Utredningen beräknas vara färdigställd vid årsskiftet.



Barnkonsekvensanalys

I framtagandet av tidigare utredningar samt planering av ny simanläggning på Heleneholm har barn inte direkt blivit tillfrågade om deras åsikter om bland annat behov, funktioner eller placering. Dock visar resultaten från Ung Livsstil (2020/21) att barn och unga gärna önskar att kommunen satsar på badhus. Detta gäller alla tre undersökta kategorier - mellanstadiet, högstadiet samt gymnasiet – och alla tre kategorier lägger badhus antingen högst eller nästhögst upp på sin lista.

Befolkningstillväxt i den berörda åldersgruppen har de senaste åren varit högt samtidigt som simkunnigheten är för låg, särskilt i socioekonomiskt utsatta stadsdelar. Av de anledningarna valde fritidsförvaltningen att gå fram med ett förslag om en simanläggning på Heleneholm med fokus på simundervisning för att höja simkunnigheten för barn och unga i Malmö. Bland annat genom att fokusera på flera undervisningsbassänger med höj- och sänkbart botten.

Heleneholmsbadet

Behovet av ytterligare en simanläggning i Malmö har utretts sedan 2019. De senaste åren har både funktionaliteter och lokalisering planerats och det arbetet förväntas vara färdigt under 2024 med planerad byggstart 2025, förutsatt att alla nödvändiga beslut fattas. Heleneholmsbadet har genomgått en samverkansupphandling vilket innebär att slutfasen av planeringen görs tillsammans med entreprenören som vann upphandlingen. I det här fallet NCC. Fördelen med den här typen av upphandling är att planeringsfasen förkortas och byggstarten tidigareläggs.

I den första behovsanalysen som gjordes 2019 beskrevs en simanläggning med en 50 meters bassäng och tre undervisningsbassänger. Simanläggningen skulle vara funktionell och bassängerna skulle vara av stål. På så sätt skulle kostnaden hållas nere avsevärt jämfört med en traditionell simanläggning med gjutna bassänger samtidigt som byggtiden skulle förkortas då stålbasänger inte behöver härda. Behovsanalysen gjordes utifrån informationen som då var tillgänglig. Det som sedan dess har förändrats är framför allt planeringen av simanläggningen på stadionområdet som skulle stå färdig 2029. Utvecklingen av stadionområdet innebär att simanläggningen på området beräknas stå färdig tidigast 2032/33.

För att inte simundervisning och simträning för Malmös barn och unga samt föreningar ska påverkas negativt av att simanläggningen på stadionområdet blir färdigställd först 2032/2033 kommer befintlig anläggning inte kunna avvecklas enligt tidigare plan. Detta kan leda till högre drift- och underhållskostnad under en period en äldre anläggning kräver större underhåll. Utredningen som är beställd hos servicenämnden kommer i större detalj kunna redogöra för detta.

I den tidiga planeringen av simanläggningen skulle anläggningen byggas för endast simundervisning och simträning. I utvecklingen av arbetet har behovet av viss



motionssimning och enklare gruppverksamhet tillkommit och är något som kommer att kunna erbjudas Malmöborna, i likhet med motionssimningen som finns på Simhallsbadet. Anläggningen blir av den anledningen mer attraktiv för lokalområdet men även för övriga Malmöbor.

Fritidsnämnden kommer skriva ärende om lokalanskaffningsbeslut till kommunfullmäktige under första halvåret 2025.

Förutsättningar för simanläggning på stadionområdet

I planeringen av utvecklingen av stadionområdet har en simanläggning varit inkluderad. Först som ett arenabad med publikkapacitet för nationella evenemang för att sedan gå över till en anläggning främst för sim- och hoppträning med fokus på föreningslivet och skolidrott. Anledningen till inriktningsändringen har bland annat berott på omvärlden. Flera storstäder i Sverige planerar att bygga stora arenabad med publikkapacitet som kostar åtminstone en miljard kronor. Konkurrensen om ganska få större evenemang blir därför för stor för att rättfärdiga kostnaden för ett arenabad.

Simanläggningen på stadionområdet tillhör etapp tre av utvecklingen av stadionområdet och förväntas vara färdigbyggd tidigast 2032/33. Samtidigt är det flera stora byggprojekt som behöver planeras och färdigställas innan simanläggningen står på tur. I utvecklingen är det inte heller önskvärt att flera komplicerade och ytkrävande byggprojekt hålls igång samtidigt. Både utifrån logistiska men även av ekonomiska skäl. Eventuella förseningar på anläggningar som byggs innan simanläggningen påverkar tidsplanen för simanläggningen, vilket i sin tur ställer krav på att Simhallsbadet kan användas så länge som möjligt.

Simanläggningen på stadionområdet, i kombination med Heleneholmsbadet, ska ses som en ersättningsanläggning för Simhallsbadet, vilket också ger en nödvändig kapacitetshöjning i form av en 25m bassäng samt två undervisningsbassänger. En av de viktigaste funktionerna som simanläggningen på stadionområdet ska ersätta är hoppbassängen. Den kommer säkerställa att bland annat simhoppsföreningar och vattenpoloföreningar har någonstans att utöva sin sport när hoppbassängen på Simhallsbadet rivs. Men även en plats för andra aktörer, såsom räddningstjänsten, och inte minst skolan som kommer använda simanläggning dagtid. Det är därför avgörande att hoppbassängen på Simhallsbadet är funktionell fram till att hoppbassängen på stadionområdet är färdigställd. Som tidigare beskrivet har en utredning beställts hos servicenämnden för att bedöma huruvida hoppbassängen i Simhallsbadet håller fram till 2033/2034.

Nästa allmänhetsbad

Den långsiktiga planeringen för simanläggningarna i Malmö kräver ett allmänhetsbad som kompletterar Hyllebadet. Både av anledningen att Hyllebadet sedan flera år



tillbaka nått sitt kapacitetsmaximum men även för att Malmö växer som stad. På kortare sikt (10 år) förväntas staden växa med 9 % till strax under 400 000 invånare. Likt de andra storstäderna kommer även Malmö behöva ytterligare ett allmänhetsbad eftersom simning är populärt. Utifrån ett folkhälsoperspektiv är det positivt med flera simytor för allmänheten, framför allt för den äldre populationen som erbjuds en skonsam träningsform.

Ett nytt allmänhetsbad planeras bortom 2035 men redan nu ser fritidsförvaltningen behovet av en anläggning med placering i de centralt belägna delarna av staden. Badanläggningar har en lång planeringsprocess och fritidsförvaltningen för dialog med berörda parter med målsättning om att anläggningen ska komma allmänheten till del inom tidsperioden 2035–2040. I och med att kommunfullmäktige gett några nämnder – däribland fritidsnämnden – uppdrag att utveckla stadskärnan (och göra den mer attraktiv) ser fritidsförvaltningen det som positivt att tillgång till simytor inte helt tas bort från de centrala delarna av Malmö. Utifrån en geografisk spridning är det fördelaktigt att placera ett nytt allmänhetsbad centralt då de befintliga inomhusanläggningarna – med undantag för Simhallsbadet - finns i Hyllie, Rosengård, Oxie, Västra hamnen (Kockums) och snart Heleneholm.

Förvaltningens bedömning

Fritidsförvaltningen anser att planeringen av Malmös framtida simanläggningar görs utifrån en logisk följd. Heleneholmsbadet byggs för att adressera det stora behovet av simytor för simundervisning och simträning, framför allt för barn och unga och föreningslivet. Simanläggningen på stadionområdet kommer kunna färdigställas om ungefär 2032/2033 vilket ger staden tid att planera och finansiera anläggningen, förutsatt att Simhallsbadet håller öppet. Funktionaliteterna som planeras på simanläggningen på stadionområdet samt Heleneholmsbadet kommer säkerställa att Malmös föreningsliv har kvalitativa ytor att bedriva och utveckla verksamhet i. Dessa två anläggningar kommer redan i starten bidra till att Hylliebadet i större utsträckning kan återgå till att vara ett allmänhetsbad. Därefter kan ett nytt allmänhetsbad planeras. Förvaltningen ser positivt på att badet placeras centralt för att Malmö fortsatt ska ha en attraktiv stadskärna.

Ansvariga

[Här kommer namnet på de chefer som i systemet har godkänt ärendet inför nämnd att hämtas in automatiskt. Du behöver bara skriva något under denna rubrik om du INTE kommer att få ärendet godkänt digitalt.]